



ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.



PERIZIA GIURATA DI STIMA

DEL VALORE DEI BENI IMMOBILI DELL' ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.



dott. Matteo Mauro Albanese



Somma

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | PREMESSA | 2 |
| 2. | Descrizione dei Lotti | 3 |
| 3. | Verifica ipotecaria | 5 |
| 3.1. | Autorizzazioni e Concessioni edilizie:..... | 5 |
| 4. | LOTTO N. 1 | 6 |
| 4.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 6 |
| 4.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 6 |
| 4.3. | Stato di manutenzione dell'Immobile LOTTO N. 1:..... | 8 |
| 5. | LOTTO N. 2 | 9 |
| 5.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 9 |
| 5.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 9 |
| 5.3. | Stato di manutenzione dell'Immobile LOTTO N. 2:..... | 11 |
| 6. | LOTTO N. 3 | 12 |
| 6.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 12 |
| 6.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 12 |
| 6.3. | Stato di manutenzione dell'Immobile LOTTO N. 3:..... | 14 |
| 7. | LOTTO N. 4 | 15 |
| 7.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 15 |
| 7.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 15 |
| 7.3. | Stato di manutenzione dell'Immobile LOTTO N. 4:..... | 17 |
| 8. | LOTTO N. 5 | 18 |
| 8.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 18 |
| 8.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 18 |
| 8.3. | Stato di manutenzione dell'Immobile LOTTO N. 5:..... | 20 |
| 9. | LOTTO N. 6 | 21 |
| 9.1. | Ubicazione dell'Immobile: | 21 |
| 9.2. | Descrizione catastale e urbanistica: | 21 |
| 9.3. | Stato di manutenzione degli Immobili LOTTO N. 6:..... | 24 |
| 10. | CRITERIO DI STIMA | 26 |
| 10.1. | Sezione di Valutazione (Immobili oggetto di valutazione)..... | 28 |
| 10.2. | Calcolo del Valore del bene oggetto di valutazione:..... | 29 |
| 11. | CONCLUSIONI | 32 |



1. PREMESSA

Il sottoscritto dott. Matteo Mauro Albanese, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Provincia di Foggia al n. 1490, con studio professionale in Lucera (FG) alla Via R. Sorso n. 49, ha ricevuto incarico dal Commissario Liquidatore della ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A., dott. Matteo Cuttano, giusto DM Mise n. 226/21 del 19.07.2021, in breve A.P.O.M.T. , iscritta alla Camera di Commercio di Treviso al numero R.E.A. TV- 179668, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso n. 80015660261, per determinare il più probabile valore di mercato dell'intero compendio immobiliare, in proprietà alla ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA, in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede a Mogliano Veneto in Via G. Marconi n° 37 C.F.: 80015660261 – P.Iva: 0761180264, con lo scopo di procedere alla sua cessione.

La proprietà è pervenuta in forza di mutamento di denominazione del 09/05/2015 prot. N° TV 0142377, nota presentata con modello unico in atti dal 25/05/2015 rep. N° 205460 del Notaio D'Urso Antonio di Mogliano Veneto.

Dopo aver eseguito preliminarmente apposito sopralluogo corredato dai rilievi fotografici di circostanza ed aver assunto tutte le notizie più utili in ordine all'andamento immobiliare della zona, espongo in appresso le risultanze del mio lavoro, dividendo gli immobili in Lotti, così come risultano suddivisi catastalmente.



2. Descrizione dei Lotti

- **Lotto n. 1** - Fabbricato "A" (mappale 2875) costituito da:
Locali ad uso ad uso commerciale posti al piano terra, primo e secondo così suddivisi:
 - Piano terra per circa mq. 105 sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa
 - Piano primo per circa mq 105 sviluppati su un'altezza di ml. 2,67 circa
 - Piano secondo (soppalco e vano tecnico di unità commerciale) per circa mq. 55 sviluppati su un'altezza media pari a ml. 1,90 circaIl tutto con presente una corte esclusiva.

- **Lotto n. 2** - Fabbricato "B" (mappale 2876) costituito da:
 - Sub. 2 Locali ad uso negozio posti al piano terra per circa mq. commerciali 100 sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa;

- **Lotto n. 3** - Fabbricato "B" (mappale 2876) costituito da:
 - Sub. 3 Locali ad uso ufficio posti al piano primo per circa mq. commerciali 105 sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa.

- **Lotto n. 4** - Fabbricato "B" (mappale 2876) costituito da:
 - Sub. 4 Locali ad uso abitazione posti al piano secondo per circa mq. commerciali 38 sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa.

- **Lotto n. 5** - Fabbricato "B" (mappale 2876) costituito da:
 - Sub. 5 Locali ad uso abitazione posti al secondo piano per circa mq. commerciali 78 sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa.Ai Lotti n. 2, 3, 4 e 5 è presente una corte esclusiva di mq 121 riportata in catasto con il mappale 2876 Sub. 1 Area Urbana;

- **Lotto n. 6** - Fabbricato "C", (mappale 273 sub. 13) costituito da:
Locali ad uso spaccio, posti al piano terra ed interrato così suddivisi:
 - Piano terra (spaccio e locali accessori) per circa mq. commerciali 600 sviluppati su un'altezza di ml. 3,20 circa,
 - Piano terra (porticato) per circa mq commerciali 130 sviluppato su un'altezza di ml. 3,60 circa,
 - Piano interrato (centrale termica e locali accessori asserviti al locale spaccio) per circa mq. commerciali 90 sviluppati su un'altezza di ml. 2,57 circa.

- **Lotto n. 6 -** Fabbricato "D", (mappale 273 sub. 14) costituito da:
 Locali ad uso Uffici posti al piano terra e primo così suddivisi:
 - Piano terra (ufficio e locali accessori) per circa mq. commerciali 75 sviluppati su un'altezza di ml. 3,25 circa,
 - Piano primo (ufficio e locali accessori) per circa mq commerciali 340 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 3,10 a ml. 3,90 circa.

- **Lotto n. 6 -** Fabbricato "E", (mappale 273 sub. 15) costituito da:
 Locali ad uso deposito posti al piano terra e parzialmente al piano primo così suddivisi:
 - Piano terra (deposito e locali accessori) per circa mq. commerciali 570 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 4,25 a ml. 6,00 circa,
 - Piano primo (soffitta) per circa mq. commerciali 40 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 3,20 a ml. 5,40 circa.

- **Lotto n. 6 -** Fabbricato "F" (mappale 273 sub. 16) costituito da:
 Locali ad uso deposito posti al piano terra e parzialmente al piano primo e da un piccolo locale magazzino (staccato), così suddivisi:
 - Piano terra (deposito e locali accessori) per circa mq. commerciali 860 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 4,65 a ml. 7,40 circa;
 - Piano primo (deposito) per circa mq. commerciali 530 sviluppati su un'altezza di ml. 3,40 circa;
 - Piano terra (magazzino) per circa mq. commerciali 14 sviluppati su un'altezza di ml. 2,50 circa;

I suddetti immobili censiti catastalmente come mapp. 273 sub. 13, 14, 15 e 16 hanno quale area di pertinenza comune un'area avente superficie scoperta di mq. 2.187.

- **Lotto n. 6 -** Fabbricato "G" (mappale 2786) costituito da:
 Locali ad uso cella frigorifera posti al piano terra per circa mq. commerciali 375 sviluppati su un'altezza di ml. 3,65 circa, con una corte esclusiva di mq. 124 circa.

- **Lotto n. 6 -** Fabbricato "H" (mappale 258) costituito da:
 Locale ad uso ripostiglio posto al piano terra per circa mq. commerciali 120 sviluppato su un'altezza di ml. 6,20 circa, con una corte esclusiva di mq. 115 circa.

L'area di pertinenza dei fabbricati è completamente recintata con recinzione in calcestruzzo e metalli lavorati e/o rete metallica. Si nota la presenza di un cancello pedonale e carraio fronte la strada denominata via Guglielmo Marconi ed un altro cancello carraio in prossimità della stazione ferroviaria.

3. Verifica Ipotecaria

Da Ispezione Ipotecaria del 13.10.2021, ed allegata alla presente relazione, risulta in modo sintetico il seguente elenco:

- **ISCRIZIONE A FAVORE del 07/01/2015** - Registro Particolare 143 Registro Generale 226 Pubblico ufficiale FAVARATO ANNA Repertorio 14045/4193 del 05/01/2015 ATTO TRA VIVI Immobili siti in MOGLIANO VENETO (TV);
- **ISCRIZIONE CONTRO del 07/01/2015** - Registro Particolare 26 Registro Generale 227 Pubblico ufficiale FAVARATO ANNA Repertorio 14046/4194 del 05/01/2015 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in MOGLIANO VENETO (TV);
- **ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2015** - Registro Particolare 290 Registro Generale 2136 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 161158/29917 del 26/01/2015 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in MOGLIANO VENETO (TV);
- **TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2019** - Registro Particolare 3416 Registro Generale 4796 Pubblico ufficiale FORTE GIANLUCA Repertorio 216137/26104 del 31/01/2019 ATTO TRA VIVI
- PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA - Immobili siti in MOGLIANO VENETO (TV);

3.1. Autorizzazioni e Concessioni edilizie:

Da verifiche e documentazione fornitami, gli immobili risultano in regola con le Autorizzazioni, Concessioni e Dichiarazioni di seguito elencate:

- Concessione edilizia n° 217 del 05/11/1984;
- Autorizzazione prot. N° 107/85/9008 del 16/10/1985;
- Dichiarazione di realizzazione alla data del 31.12.1965;
- Condono edilizio n° 2249 prot. 20733 del 01/12/1986;
- Concessione edilizia n° 239 del 15/12/1987;
- Certificato di abitabilità n° 302/89;
- Concessione edilizia n° 226 del 04/12/1990 e sua variante n° 149 del 16/06/1992;

4. LOTTO N. 1

4.1. Ubicazione dell'immobile:

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

4.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carraio posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritte sono rappresentate da n° 1 fabbricato e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 1, individuato catastalmente:

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particella n. 2875, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 1: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.la 2875

N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 2875 Categoria C/1 - Cl 6^A - Consistenza mq 222 - Rendita € 4.328,17;
(Unità commerciale piano T - 1° - 2° con annesso corte esclusiva)

Secondo il **Piano degli Interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**; e **aree degradate**;

Il mappale 2875 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39)**;

Il mappale 2875 ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico.**

Inoltre:

il mappale ricade all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a;**

il mappale ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3;**

il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1;**

il mappale ricade in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020;**

il mappale è interessato da **percorsi pedonali di progetto;**

il mappale ricade in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile;**

il mappale ricade in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici;**

il mappale ricade in **terreni idonei a condizione di tipo 4;**

il mappale ricade in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico;**

il mappale 2875 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39);**



4.3. Stato di manutenzione dell'immobile LOTTO N. 1:

Lo stato di manutenzione delle sopracitate unità immobiliari può così considerarsi:

1. Fabbricato "A" (mapp. 2875) costituito da locali ad uso commerciale

Buono: vista la sua recente costruzione/ricostruzione, i materiali di costruzione ed il suo stato di manutenzione buono lo si può considerare perfettamente utilizzabile.

5. LOTTO N. 2

5.1. Ubicazione dell'immobile:

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

5.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carrajo posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritte sono rappresentate da n° 1 fabbricato e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 2, individuato catastalmente:

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 2: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.la 2876

N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 2876 Sub 1 Categoria F/1 - Consistenza mq 121 - (Area Urbana)
- Sub 2 Categoria C/1 - Classe 6[^] - Consistenza mq 94 - Rendita € 1.832,65;
(Negozio Piano T mq 97)

Secondo il **Piano degli Interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**; e **aree degradate**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39)**;

Il mappale 2876 confinano con **previsione di percorsi ciclabili pedonali e misti**;

Il mappale 2876 ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico.**

Inoltre:

Il mappale ricade all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a**;

Il mappale ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**;

Il mappale ricade in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020**;

Il mappale è interessato da **percorsi pedonali di progetto**;

Il mappale ricade in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile**;

Il mappale ricade in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici**;

Il mappale ricade in **terreni idonei a condizione di tipo 4**;

Il mappale ricade in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39)**;

Il mappale 2786 confina con **previsione di percorsi ciclopedonali e misti**;

5.3. Stato di manutenzione dell'immobile LOTTO N. 2:

Lo stato di manutenzione delle sopracitate unità immobiliari può così considerarsi:

2. Fabbricato "B-1" (mapp. 2876 sub. 2) costituito da locali ad uso negozio

Buono: vista la sua recente costruzione/ricostruzione, i materiali di costruzione ed il suo stato di manutenzione buono lo si può considerare perfettamente utilizzabile.

6. LOTTO N. 3

6.1. Ubicazione dell'immobile:

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

6.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carraio posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritta è rappresentata da n° 1 fabbricato e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 3, individuato catastalmente:

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 3: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.la 2876

N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 2876 Sub 3 Categoria A/10 - Classe 2^a - Consistenza vani 4 - Sup. Cat. mq 108
Rendita € 977,14 - (Ufficio piano 1°):

Secondo il **Piano degli Interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**; e **aree degradate**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39)**;

Il mappale 2786 confinano con **previsione di percorsi ciclabili pedonali e misti**;

Il mappale 2876 ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre:

Il mappale ricade all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a**;

Il mappale ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**;

Il mappale ricade in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020**;

Il mappale è interessato da **percorsi pedonali di progetto**;

Il mappale ricade in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile**;

Il mappale ricade in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici**;

Il mappale ricade in **terreni idonei a condizione di tipo 4**;

Il mappale ricade in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39)**;

Il mappale 2786 confina con **previsione di percorsi ciclopedonali e misti**;

6.3. Stato di manutenzione dell'immobile LOTTO N. 3:

Lo stato di manutenzione delle sopracitate unità immobiliari può così considerarsi:

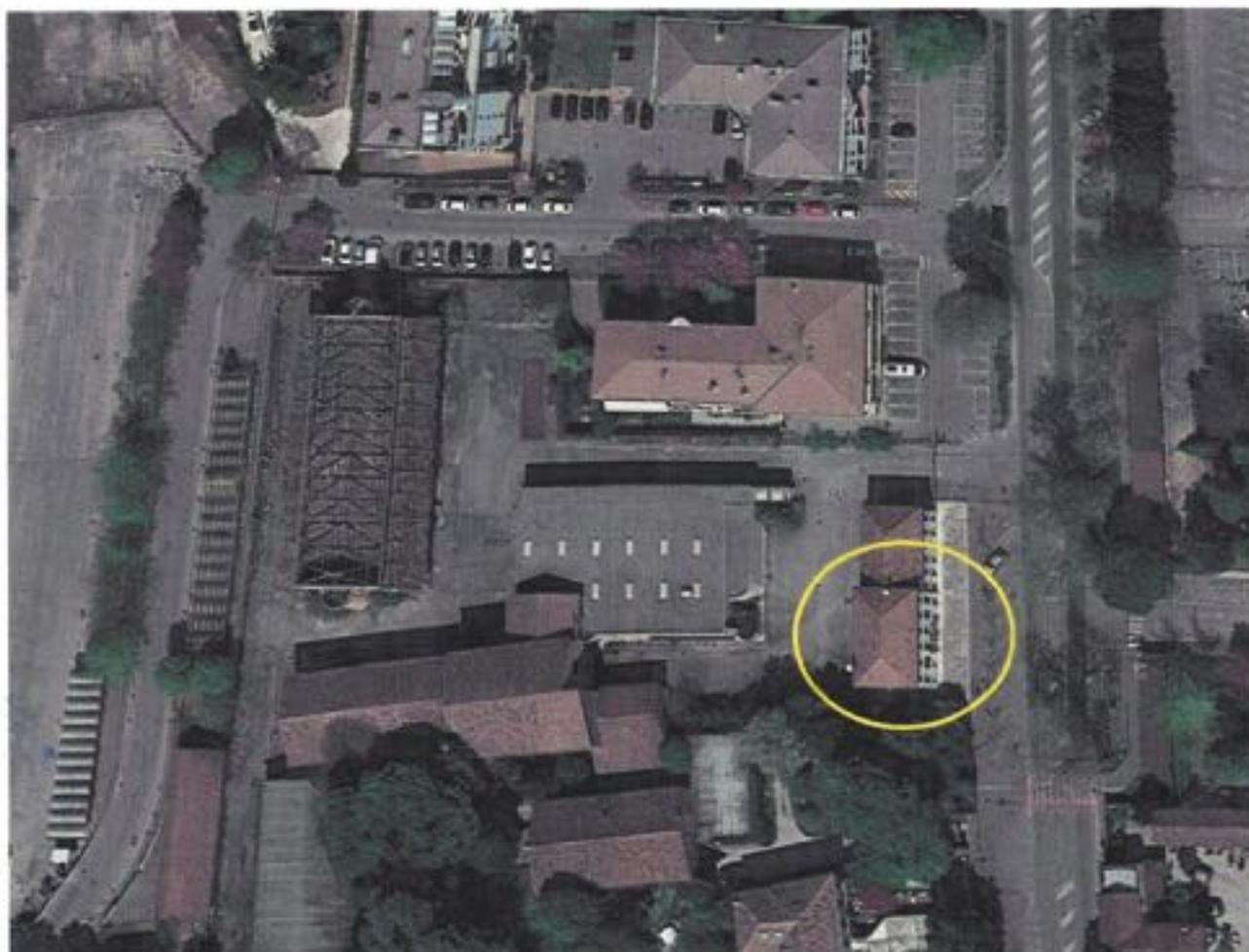
3. Fabbricato "B-2" (mapp. 2876 sub. 3) costituito da locali ad uso ufficio

Buono: vista la sua recente costruzione/ricostruzione, i materiali di costruzione ed il suo stato di manutenzione buono lo si può considerare perfettamente utilizzabile.

7. LOTTO N. 4

7.1. Ubicazione dell'immobile:

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

7.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carroia posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritta è rappresentata da n° 1 fabbricato e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 4, individuato catastalmente:

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 4: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.la 2876



N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 2876 Sub 4 Categoria A/2 - Classe 2^A - Consistenza vani 3 - Sup. Cat. mq 22
Rendita € 302,13 - (Abitazione piano 2°);

Secondo il **Piano degli interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**; e **aree degradate**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39)**;

Il mappale 2876 confinano con **previsione di percorsi ciclabili pedonali e misti**;

Il mappale 2876 ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico.**

Inoltre:

Il mappale ricade all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a;**

Il mappale ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3;**

Il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1;**

Il mappale ricade in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020;**

Il mappale è interessato da **percorsi pedonali di progetto;**

Il mappale ricade in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile;**

Il mappale ricade in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici;**

Il mappale ricade in **terreni idonei a condizione di tipo 4;**

Il mappale ricade in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico;**

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39);**

Il mappale 2786 confina con **previsione di percorsi ciclopedonali e misti;**

7.3. Stato di manutenzione dell'immobile LOTTO N. 4:

Lo stato di manutenzione delle sopraccitate unità immobiliari può così considerarsi:

4. Fabbricato "B-3" (mapp. 2876 sub. 4) costituito da locali ad uso abitazione

Buono: vista la sua recente costruzione/ricostruzione, i materiali di costruzione ed il suo stato di manutenzione buono lo si può considerare perfettamente utilizzabile.

8. LOTTO N. 5

8.1. Ubicazione dell'Immobilie:

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

8.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carraio posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritte sono rappresentate da n° 1 fabbricato e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 5, individuato catastalmente:

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 5: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.la 2876

N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 2876 Sub 5 Categoria A/2 - Classe 2^A - Consistenza vani 4 - Sup. Cat. mq 76
Rendita € 402,84 - (Abitazione piano 2°);

Secondo il **Piano degli Interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**; e **aree degradate**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39)**;

Il mappale 2876 confina con **previsione di percorsi ciclabili pedonali e misti**;

Il mappale 2876 ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico.**

Inoltre:

Il mappale ricade all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a**;

Il mappale ricade all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3**;

Il mappale ricade in **fascia di rispetto aeroportuale 1**;

Il mappale ricade in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020**;

Il mappale è interessato da **percorsi pedonali di progetto**;

Il mappale ricade in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile**;

Il mappale ricade in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici**;

Il mappale ricade in **terreni idonei a condizione di tipo 4**;

Il mappale ricade in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico**;

Il mappale 2876 ricade in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39)**;

Il mappale 2786 confina con **previsione di percorsi ciclopedonali e misti**;

8.3. Stato di manutenzione dell'immobile LOTTO N. 5:

Lo stato di manutenzione delle sopracitate unità immobiliari può così considerarsi:

5. Fabbricato "B-4" (mapp. 2876 sub. 5) costituito da locali ad uso abitazione

Buono: vista la sua recente costruzione/ricostruzione, i materiali di costruzione ed il suo stato di manutenzione buono lo si può considerare perfettamente utilizzabile.

9. LOTTO N. 6

9.1. Ubicazione dell'Immobile: .

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto.



Vista aerea

9.2. Descrizione catastale e urbanistica:

L'accesso ai fabbricati ed alla relativa area di pertinenza si effettua direttamente da un'area pubblica adiacente a via Guglielmo Marconi e da un cancello carraio posto in adiacenza alla Stazione Ferroviaria.

Le unità di seguito descritte sono rappresentate da n° 4 fabbricati e della relativa area di pertinenza e facente parte del lotto n. 6, individuato catastalmente:

IN CATASTO TERRENI al Foglio 30 Particella n. 358;

IN CATASTO FABBRICATI SEZ- URB. D al Foglio 4 Particelle n. 258, 273, 2384 e 2786, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV) come evidenziata dall'estratto della seguente planimetria:



Lotto 6: Estratto della planimetria di Mogliano Veneto, Foglio 30 P.lle 358, 258, 273, 2384 e 2786

N.C. TERRENI al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto Partita 1754

- P.la 358 Qualità Seminativo Arborato – Classe 1 Reddito Dominicale € 3,53 Reddito Agrario € 1,70 – Superficie mq 329 (Area Urbana)

Nota Bene: Nella planimetria catastale l'unità immobiliare censita al NCEU quale p.la 258 sub. 2 (area urbana mq 115) e p.la 258 sub. 5 (ripostiglio mq 61) è identificata da un'area priva di numero. Dalla ricerca nella mappa cartacea risulta che tale area e fabbricato è identificata come p.la 259. Dalle visure però risulta che la p.la 259 è stata soppressa. La planimetria catastale identifica la p.la 258 un'altra area e fabbricato che nulla a che vedere con l'unità in oggetto.

N.C. EDILIZIO URBANO al Foglio 4 del Comune di Mogliano Veneto alla Sez. Urbana D

- P.la 258 Sub 2 Categoria F/1 - Consistenza mq 115 (Area Urbana)
Sub 5 Categoria C/2 - Classe 2[^] - Consistenza mq 61 - Rendita € 67,73;
(Ripostiglio piano terra mq 68)
- P.la 273 Sub 12 Categoria F/1 - Consistenza mq 2187 - (Area Urbana);
Sub 13 Categoria D/8 - Rendita € 5.068,00 (Spaccio S1-T);
Sub 14 Categoria A/10 - Classe 2[^] - Consistenza vani 16 - Sup. Cat. mq 420
Rendita € 3.908,55 - (Ufficio piano T - 1°);
sub 15 Categoria D/7 - Rendita € 1.270,00 (Deposito piano T-1°);
sub 16 Categoria D/7 - Rendita € 2.752,00 (Deposito piano T);
- P.la 2384 Categoria F/1 - Consistenza mq 415 - (Area Urbana)
- P.la 2786 Categoria D/10 - Rendita € 2.556,00
(Celle frigo PT con annessa corte esclusiva di mq 124)

Secondo il **Piano degli interventi P.I. (ex P.R.G. Vigente)** del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili hanno la seguente destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre tutti i mappali ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale 1; e aree degradate;**

I mappali 273, 358, ricadono in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storico-ambientale del Terraglio (ex legge 1497/39);**

Sul mappale 273 insiste un fabbricato interessato da **previsione di demolizioni;**

I mappali 258 e 273 confinano con **previsione di percorsi ciclabili pedonali e misti;**

I mappali 258 (parte), 273, 358 e 2384 (parte), ricadono all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3;**

Secondo la **Variante n. 1 al P.I.** adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 22/07/2021 del Comune di Mogliano Veneto, gli immobili risultano avere la destinazione urbanistica **Z.T.O. A1: centro storico**.

Inoltre:

i mappali ricadono all'interno dell'**ambito di intervento specifico 8a;**

i mappali ricadono all'interno di un'area con **indice di utilizzazione territoriale 3;**

i mappali ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale 1;**

i mappali ricadono in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale - art. 40 delle NTA del P.T.R.C. 2020;**

i mappali sono interessati da **percorsi pedonali di progetto;**

i mappali ricadono in **ambiti per la rigenerazione urbana sostenibile;**

i mappali ricadono in **aree con indicazione di siti con ritrovamenti archeologici;**

i mappali ricadono in **terreni idonei a condizione di tipo 4;**

i mappali ricadono in **aree esondabili o soggette a ristagno idrico;**

i mappali 273 e 358, ricadono in **aree vincolate a protezione del percorso di valore storicoambientale del Terraglio (ex lege 1497/39);**

i mappali 273 e 358 ricadono in **fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica;**

i mappali 258 e 2786 confinano con **previsione di percorsi ciclopedonali e misti;**

il mappale 273 è interessato da **aree per servizi pubblici e/o di interesse pubblico con destinazione a parcheggio;**

sul mappale 273 insiste un fabbricato che in parte è interessato da **demolizioni proposte;**

9.3. Stato di manutenzione degli Immobili LOTTO N. 6:

Lo stato di manutenzione delle sopracitate unità immobiliari può così considerarsi:

6. Fabbricato "C" (mapp. 273 sub. 13) costituito da locali ad uso spaccio

Scarso: Pur trattandosi di una struttura non estremamente vetusta, il suo stato di abbandono oltre al fatto che vi sono evidenti segni di "depredamento" negli impianti con danni alle opere di finitura necessita di importanti interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia nelle strutture di costruzione che nelle strutture di finitura.

Fabbricato "D" (mapp. 273 sub. 14) costituito da locali ad uso ufficio

Pessimo: vista la sua vetustà necessita di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia nelle strutture di costruzione che nelle strutture di finitura. Si segnalano ampie situazioni di degrado ed occupazione abusiva.

Fabbricato "E" (mapp. 273 sub. 15) costituito da locali ad uso deposito

Pessimo: vista la sua vetustà necessita di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia nelle strutture di costruzione che nelle strutture di finitura. Si segnalano ampie situazioni di degrado ed occupazione abusiva.

Fabbricato "F" (mapp. 273 sub. 16) costituito da locali ad uso deposito

Fatiscente: vista la sua vetustà necessita di interventi di ristrutturazione generale (manca il manto di copertura). Si segnalano ampie situazioni di degrado ed occupazione abusiva.

Fabbricato "G" (mapp. 2786) costituito da locali ad uso cella frigo

Pessimo: vista la sua vetustà necessita di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia nelle strutture di costruzione che nelle strutture di finitura. Si segnalano ampie situazioni di degrado ed occupazione abusiva.

Fabbricato "H" (mapp. 258) costituito da locali ad uso ripostiglio

Pessimo: vista la sua vetustà necessita di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia nelle strutture di costruzione che nelle strutture di finitura. Si segnalano ampie situazioni di degrado ed occupazione abusiva.



10. CRITERIO DI STIMA

In considerazione dell'esigenza di privilegiare un'impostazione adeguatamente prudente, nell'ambito dei criteri che la dottrina e la pratica corrente suggeriscono – **considerato che trattasi di alcuni edifici a destinazione d'uso industriale non rientranti quindi in contesti di mercato caratterizzati da frequenti transazioni immobiliari** - si ritiene equo valutare l'immobile in base al criterio della stima sintetico-comparativa desunta dalle quotazioni inserite nella "Banca dati delle quotazioni immobiliari di Mogliano Veneto – centro.

E' importante chiarire che il contesto gestionale che appare applicabile al caso di specie è quello derivante dalla separazione tra la proprietà dell'immobile e la gestione dell'attività industriale.

Trattandosi di immobili inseriti all'interno di un contesto urbano, questo verrà considerato solo per gli immobili residenziale e commerciale.

Occorre ribadire che la cornice entro cui si colloca la presente valutazione è quella tipica di beni immobili collocati in ambiti caratterizzati da una dinamica di compravendite estremamente rarefatta. Per tali contesti, di norma si parla di sostanziale assenza di "dinamica di mercato". Inoltre, la fattispecie è quella di una realizzazione edilizia soggetta a continui "upgrading" funzionali, tesi a garantire il rispetto di normative edilizie, impiantistiche e di settore, in continua evoluzione.

Premesso che obiettivo dell'intero procedimento resta ovviamente quello della ricerca del "più probabile valore di mercato" del bene oggetto di stima, si ritiene che una simile impostazione garantisca l'inquadramento della valutazione entro una cornice adeguatamente prudente, consentendo la rappresentazione del più probabile valore di una tipologia di immobile per la quale risulta statisticamente prossima allo zero una qualsivoglia dinamica di compravendite.

Analizzando il compendio immobiliare, si è proceduto ad individuare al suo interno, quattro tipologie di immobili che seppur a servizio della stessa azienda, per loro conformazione e natura strutturale possono essere valutati con criteri diversi.

Le tipologie prese in esame sono più precisamente:

- Abitazioni civili con stato di manutenzione "normale" ed "ottimo"
- Uffici con stato di manutenzione "ottimo"
- Negozi con stato di manutenzione "ottimo"
- Capannoni con stato di manutenzione "ottimo"

Con il seguente risultato:

- ✓ Valore Immobili ad uso abitazioni civili con stato di manutenzione "normale" ed "ottimo" al metro quadro commerciale: minimo € 1.250,00 max € 1.850,00

- ✓ Valore Immobili ad uso ufficio con stato di manutenzione "ottimo" al metro quadro commerciale: minimo € 1.250,00 max € 1.550,00
- ✓ Valore Immobili ad uso negozi con stato di manutenzione "ottimo" al metro quadro commerciale: minimo € 1.650,00 max € 2.150,00
- ✓ Valore Capannoni tipici con stato di manutenzione "ottimo" al metro quadro commerciale: minimo € 360,00 max € 455,00

A seguito dell'analisi dei valori medi rilevati dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari di Mogliano Veneto - zona centro urbano" e valutato lo stato degli immobili oggetto di perizia, il sottoscritto assegna il seguente valore medio al mq. commerciale:

1. FABBRICATO "A" (mappale 2875) costituito da Locali ad uso ad uso COMMERCIALE
stato di manutenzione BUONO € 1.500,00 /mq. commerciale;
2. FABBRICATO "B-1" (mappale 2876 Sub. 2) costituito da locali ad uso NEGOZIO
stato di manutenzione OTTIMO € 1.450,00 / mq. commerciale;
3. FABBRICATO "B-2" (mappale 2876 Sub. 3) costituito da locali ad uso UFFICIO
stato di manutenzione BUONO € 1.300,00 /mq. commerciale;
4. FABBRICATO "B-3" (mappale 2876 Sub. 4) costituito da locali ad uso ABITAZIONE
stato di manutenzione BUONO € 1.325,00 /mq. commerciale;
5. FABBRICATO "B-4" (mappale 2876 Sub. 5) costituito da locali ad uso ABITAZIONE
stato di manutenzione BUONO € 1.325,00 /mq. commerciale;
6. FABBRICATO "C" (mappale 273 Sub. 13) costituito da locali ad uso SPACCIO
stato di manutenzione SCARSO € 750,00 /mq. commerciale;
7. FABBRICATO "D" (mappale 273 Sub. 14) costituito da locali ad uso UFFICIO
stato di manutenzione PESSIMO € 350,00 /mq. commerciale;
8. FABBRICATO "E" (mappale 273 Sub. 15) costituito da locali ad uso DEPOSITO
stato di manutenzione PESSIMO € 180,00 /mq. commerciale;

9. FABBRICATO "F" (mappale 273 Sub. 16) costituito da locali ad uso DEPOSITO
 stato di manutenzione FATISCENTE € 150,00 /mq. commerciale;
10. FABBRICATO "G" (mappale 2786) costituito da locali ad uso CELLA FRIGO
 stato di manutenzione PESSIMO € 225,00 /mq. commerciale;
11. FABBRICATO "H" (mappale 258) costituito da locali ad uso RIPOSTIGLIO
 stato di manutenzione PESSIMO € 225,00 /mq. commerciale;
12. AREA SCOPERTA € /mq. 60,00

10.1. Sezione di Valutazione (Immobili oggetto di valutazione)

In base alle unità oggetto di valutazione precedentemente determinate, abbiamo:

In base alle unità oggetto di valutazione precedentemente determinate, abbiamo:

1. FABBRICATO "A" (mappale 2875) costituito da Locali ad uso ad uso COMMERCIALE
 - Piano terra mq. 105
 - Piano primo mq. 105
 - Piano secondo (soppalco) mq. 55
 - Corte esclusiva annessa mq. 140

2. FABBRICATO "B-1" (mappale 2876 Sub. 2) costituito da locali ad uso NEGOZIO
 - Piano terra mq. 100
 - Area urbana mq. 121

3. FABBRICATO "B-2" (mappale 2876 Sub. 3) costituito da locali ad uso UFFICIO
 - Piano primo mq. 105

4. FABBRICATO "B-3" (mappale 2876 Sub. 4) costituito da locali ad uso ABITAZIONE
 - Piano secondo mq. 38

5. FABBRICATO "B-4" (mappale 2876 Sub. 5) costituito da locali ad uso ABITAZIONE
 - Piano secondo mq. 78

6. FABBRICATO "C" (mappale 273 Sub. 13) costituito da locali ad uso SPACCIO
 - Piano terra (spaccio) mq. 600

| | | |
|-----|--|-----------|
| - | Piano terra (porticato) | mq. 130 |
| - | Piano interrato | mq. 90 |
| 7. | FABBRICATO "D" (mappale 273 Sub. 14) costituito da locali ad uso UFFICIO | |
| - | Piano terra | mq. 75 |
| - | Piano primo | mq. 340 |
| 8. | FABBRICATO "E" (mappale 273 Sub. 15) costituito da locali ad uso DEPOSITO | |
| - | Piano terra | mq. 570 |
| - | Piano primo (soffitta) | mq. 40 |
| 9. | FABBRICATO "F" (mappale 273 Sub. 16) costituito da locali ad uso DEPOSITO | |
| - | Piano terra | mq. 860 |
| - | Piano primo | mq. 530 |
| - | Piano terra | mq. 14 |
| 10. | FABBRICATO "G" (mappale 2786) costituito da locali ad uso CELLA FRIGO | |
| - | Piano terra | mq. 375 |
| 11. | FABBRICATO "H" (mappale 258) costituito da locali ad uso RIPOSTIGLIO | |
| - | Piano terra | mq. 120 |
| 12. | AREA SCOPERTA circa | mq. 3.000 |

10.2. Calcolo del Valore del bene oggetto di valutazione:

Dai dati sopra desunti si sono ottenuti i seguenti valori di stima:

Lotto n. 1

FABBRICATO "A" (mappale 2875) costituito da Locali ad uso ad uso COMMERCIALE

| | | | | |
|---|-------------------------|---------|-----------------|---------------------|
| - | Piano terra | mq. 105 | x €/mq 1.750,00 | = € 183.750,00 |
| - | Piano primo | mq. 105 | x €/mq 1.750,00 | = € 183.750,00 |
| - | Piano secondo | mq. 55 | x €/mq 800,00 | = € 44.000,00 |
| - | Corte esclusiva annessa | mq. 140 | x €/mq 60,00 | = € <u>8.400,00</u> |
| | Totale | | | € 419.900,00 |
| | | | Arrotondato ad | € 420.000,00 |

Lotto n. 2

FABBRICATO "B-1" (mappale 2876 Sub. 1 e 2) costituito da locali ad uso NEGOZIO

| | | | | | |
|----------------|---------|--------|----------|-----|---------------------|
| - Area urbana | mq. 121 | x €/mq | 60,00 | = € | 7.260,00 |
| - Piano terra | mq. 100 | x €/mq | 1.650,00 | = € | <u>165.000,00</u> |
| Totale | | | | | € 172.260,00 |
| Arrotondato ad | | | | | € 175.000,00 |

Lotto n. 3

FABBRICATO "B-2" (mappale 2876 Sub. 3) costituito da locali ad uso UFFICIO

| | | | | | |
|----------------|---------|--------|----------|-----|---------------------|
| - Piano primo | mq. 105 | x €/mq | 1.650,00 | = € | 173.250,00 |
| Arrotondato ad | | | | | € 175.000,00 |

Lotto n. 4

FABBRICATO "B-3" (mappale 2876 Sub. 4) costituito da locali ad uso ABITAZIONE

| | | | | | |
|-----------------|--------|--------|----------|-----|--------------------|
| - Piano secondo | mq. 38 | x €/mq | 1.500,00 | = € | 57.000,00 |
| Arrotondato ad | | | | | € 60.000,00 |

Lotto n. 5

FABBRICATO "B-4" (mappale 2876 Sub. 5) costituito da locali ad uso ABITAZIONE

| | | | | | |
|-----------------|--------|--------|----------|-----|---------------------|
| - Piano secondo | mq. 78 | x €/mq | 1.500,00 | = € | 117.000,00 |
| Arrotondato ad | | | | | € 120.000,00 |

Lotto n. 6

FABBRICATO "C" (mappale 273 Sub. 13) costituito da locali ad uso SPACCIO

| | | | | | |
|---------------------------|---------|--------|--------|-----|------------|
| - Piano terra (spaccio) | mq. 600 | x €/mq | 750,00 | = € | 450.000,00 |
| - Piano terra (porficato) | mq. 130 | x €/mq | 250,00 | = € | 32.500,00 |
| - Piano interrato | mq. 90 | x €/mq | 375,00 | = € | 33.750,00 |

FABBRICATO "D" (mappale 273 Sub. 14)

costituito da locali ad uso UFFICIO

| | | | | | |
|---------------|---------|--------|--------|-----|------------|
| - Piano terra | mq. 75 | x €/mq | 350,00 | = € | 26.250,00 |
| - Piano primo | mq. 340 | x €/mq | 350,00 | = € | 119.000,00 |

FABBRICATO "E" (mappale 273 Sub. 15)

costituito da locali ad uso DEPOSITO

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------|--------|-----|------------|
| - Piano terra | mq. 570 | x €/mq | 180,00 | = € | 102.600,00 |
| - Piano primo (soffitta) | mq. 40 | x €/mq | 90,00 | = € | 3.600,00 |

FABBRICATO "F" (mappale 273 Sub. 16)

costituito da locali ad uso DEPOSITO

| | | | |
|---|---------|---------------|-----------------------|
| - Piano terra | mq. 860 | x €/mq 150,00 | = € 129.000,00 |
| - Piano primo | mq. 530 | x €/mq 150,00 | = € 79.500,00 |
| - Piano terra | mq. 14 | x €/mq 150,00 | = € 2.100,00 |
| FABBRICATO "G" (mappale 2786) | | | |
| costituito da locali ad uso CELLA FRIGO | | | |
| - Piano terra | mq. 375 | x €/mq 225,00 | = € 84.375,00 |
| FABBRICATO "H" (mappale 258) | | | |
| costituito da locali ad uso RIPOSTIGLIO | | | |
| - Piano terra | mq. 120 | x €/mq 225,00 | = € 27.000,00 |
| AREA SCOPERTA | | | |
| - mq. 3.000 circa | | x €/mq 60,00 | = € 180.000,00 |
| Totale | | | € 1.269.675,00 |
| Arrotondato ad | | | € 1.280.000,00 |

11. CONCLUSIONI

A conclusione dell'incarico ricevuto, dopo aver svolto le analisi ritenute necessarie nella circostanza ed in base alle considerazioni svolte in precedenza e qui integralmente richiamate, si ritiene che il più probabile valore di mercato dei singoli Lotti del compendio immobiliare della ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA, in Liquidazione Coatta Amministrativa, sono pari a:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Lotto n. 1 | € 420.000,00 |
| Lotto n. 2 | € 175.000,00 |
| Lotto n. 3 | € 175.000,00 |
| Lotto n. 4 | € 60.000,00 |
| Lotto n. 5 | € 120.000,00 |
| Lotto n. 6 | <u>€ 1.280.000,00</u> |
| Per un totale complessivo pari a: | € 2.230.000,00 |

Il sottoscritto perito estimatore, nel rassegnare i risultati delle indagini espletate, resta a disposizione per eventuali chiarimento e/o integrazione si rendesse necessaria e ringrazia per la fiducia accordata.

Lucera 04.05.2022

dott. Matteo Mauro Albanese



Alla presente relazione di stima vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Ispezione ipotecaria - (Allegato 1);
- Visure catastali- (Allegato 2);
- Planimetria catastale - (Allegato 3);
- Documentazione fotografica - (Allegato 4)
- Planimetria P.lia 258 dell'accatastamento del 31.05.1990 - (Allegato 5)

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI LUCERA

N. 421/2022 R6

VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA

L'anno 2022 il giorno 4 del mese di Maggio nell'ufficio del Giudice di Pace di Lucera davanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario è comparso il Dott. Matteo Mauro Albanese, nato a Foggia il 01/10/1963 e domiciliato in Lucera alla via R. Sorso n. 49, identificato per mezzo di carta d'identità n. CA 94013JT, rilasciata dal Comune di Lucera in data 27.08.2021; il quale chiede di asseverare con giuramento l'antescritta perizia.

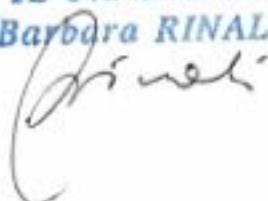
Premesse al predetto C. T. le ammonizioni di legge, il medesimo presta il giuramento pronunziando le parole "giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi dal Dott. Matteo Cuttano quale Commissario Liquidatore della Associazione Produttori Ortofrutticoli Marca Trevigiana (APOMT) in lca, al solo scopo di far conoscere alle autorità la verità.

Dr. Matteo Mauro Albanese



L. C. S.

IL CANCELLIERE
Barbara RINALDI



**Ispezione telematica esente ai fini
dei diritti reali**

n. 11568064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 26

Presentazione n. 2 del 07/01/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 05/01/2015
 Notaio FAVARATO ANNA
 Sede FOLLINA (TV)

Numero di repertorio 14046/4194
 Codice fiscale FVR NNA 66M53 A458 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 5,1% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni 7 mesi
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3264 del 30/07/2013
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 258 Subalterno 2
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 2

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 258 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 26

Presentazione n. 2 del 07/01/2015

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <i>Indirizzo</i> | DEPOSITO | <i>Consistenza</i> | 61 metri quadri |
| <i>Immobile n. 3</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Comune</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 2384 | <i>Subalterno</i> - |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | <i>Consistenza</i> - | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA TOTI DAL MONTE | | N. civico 35 |
| <i>Immobile n. 4</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 5 |
| <i>Natura</i> | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | <i>Consistenza</i> | 94 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Immobile n. 5</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 6 |
| <i>Natura</i> | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | <i>Consistenza</i> | 222 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Immobile n. 6</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 7 |
| <i>Natura</i> | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | <i>Consistenza</i> 4,00 vani | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Immobile n. 7</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 8 |
| <i>Natura</i> | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | <i>Consistenza</i> 3,00 vani | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Immobile n. 8</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 9 |
| <i>Natura</i> | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | <i>Consistenza</i> 4,00 vani | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | N. civico - |
| <i>Immobile n. 9</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | |
| <i>Comune</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D Foglio 4 | <i>Particella</i> 273 | <i>Subalterno</i> 3 |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | <i>Consistenza</i> - | |



Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 26

Presentazione n. 2

del 07/01/2015

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | | <i>N. civico</i> | - |
| <i>Immobile n.</i> | 10 | | | | |
| <i>Comune</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D | Foglio 4 | <i>Particella</i> | 273 | <i>Subalterno</i> 4 |
| <i>Natura</i> | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | | <i>Consistenza</i> | - |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | | <i>N. civico</i> | - |
| <i>Immobile n.</i> | 11 | | | | |
| <i>Comune</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D | Foglio 4 | <i>Particella</i> | 2786 | <i>Subalterno</i> - |
| <i>Natura</i> | D10 - FABBRICATI PER | | | <i>Consistenza</i> | - |
| | ATTIVITA' AGRICOLE | | | | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | | <i>N. civico</i> | 37 |
| <i>Immobile n.</i> | 12 | | | | |
| <i>Comune</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | | | |
| <i>Sezione urbana</i> | D | Foglio 4 | <i>Particella</i> | 273 | <i>Subalterno</i> 1 |
| <i>Sezione urbana</i> | D | Foglio 4 | <i>Particella</i> | 273 | <i>Subalterno</i> 10 |
| <i>Sezione urbana</i> | D | Foglio 4 | <i>Particella</i> | 273 | <i>Subalterno</i> 11 |
| <i>Natura</i> | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | | <i>Consistenza</i> | - |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA GUGLIELMO MARCONI | | | <i>N. civico</i> | - |
| <i>Immobile n.</i> | 13 | | | | |
| <i>Comune</i> | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 30 | <i>Particella</i> | 358 | <i>Subalterno</i> | - |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | | <i>Consistenza</i> | 3 are 29 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede ORSAGO (TV)
Codice fiscale 03669140265 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio Ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 26

Presentazione n. 2 del 07/01/2015

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA

Sede SAN POLO DI PIAVE (TV)

Codice fiscale 80015660261

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI VENETO FRIULANA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA

Sede SAN POLO DI PIAVE (TV)

Codice fiscale 02337900266

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: SI E' PRECISATO CHE RESTANO COMUNQUE FERMI TUTTI I PATTI, LE CONDIZIONI E GLI OBBLIGHI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO AGRARIO A ROGITO DEL NOTAIO MAURIZIO BIANCONI DI TREVISO IN DATA 25 LUGLIO 2013 REPERTORIO N. 105770 E RACCOLTA N. 31674, REGISTRATO A TREVISO IN DATA 29 LUGLIO 2013 AL N. 9429 SERIE 1T ATTI PUBBLICI, ISCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI TREVISO IN DATA 30 LUGLIO 2013 AL N. 23816 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 3264 DEL REGISTRO PARTICOLARE.***AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93 L'AMMONTARE DELL'IMPORTO ISCRITTO SI INTENDE AUMENTATO DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE DOVUTE IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. *****SI E' FATTO RICHIAMO A : * AL VINCOLO NON AEDIFICANDI A FAVORE DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO, DI CUI ALL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ADA STIZ GIA' DI MOGLIANO VENETO IN DATA 13 GENNAIO 1988, REPERTORIO N. 8907, REGISTRATO A TREVISO IN DATA 1 FEBBRAIO 1988 AL N. 382 ATTI PUBBLICI, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TREVISO IN DATA 5 FEBBRAIO 1988 AL N. 3577 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 2857 DEL REGISTRO PARTICOLARE; * ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI TREVISO IN DATA 27 GENNAIO 2011 AL N. 3052 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 597 DEL REGISTRO PARTICOLARE, GRAVANTE LE SEGUENTI UNITA': - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 5 (CINQUE), - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 6 (SEI)- PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 7 (SETTE) - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 8 (OTTO) - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 9 (NOVE) - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), SUBALTERNO 3 (TRE) TUTTE DEL FOGLIO 4 SEZIONE D DEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 26

Presentazione n. 2 del 07/01/2015

MOGLIANO VENETO.-----QUADRO B: L'UNITA' DI CUI ALLA PARTICELLA 273 SUBB. 1, 10 E 11, RISULTA TALE IDENTIFICATA IN FORZA DI VARIAZIONE N. 81915.1/2013 DI DATA 4 OTTOBRE 2013, PER BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE DELLA PREESISTENTE UNITA' IDENTIFICATA CON LE PARTICELLE NN. 82 (OTTANTADUE), 273 (DUECENTOSETTANTATRE) SUBALTERNO 1 (UNO), E 356 (TRECENTOCINQUANTASEI) GRAFFATE; SI E' PRECISATO INOLTRE CHE, I DATI CATASTALI RELATIVI A QUEST'ULTIMA UNITA' IMMOBILIARE E LA RELATIVA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO NON IDENTIFICANO CORRETTAMENTE LA PORZIONE OGGETTO DI IPOTECA, IN QUANTO ESSI NON TENGONO DEBITAMENTE CONTO DELLA DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'ORIGINARIO FABBRICATO, CON CONSEGUENTE RICOSTRUZIONE DELLA PORZIONE STESSA E SUA SUCCESSIVA IDENTIFICAZIONE CON LA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 4 IN OGGETTO; L'ESATTA CONSISTENZA ATTUALE DELL'UNITA' SOPRA DESCRITTA, OGGETTO DELL'IPOTECA, E' QUINDI QUELLA RISULTANTE DALLE PLANIMETRIE ALLEGATE.***L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI IN OGGETTO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, E LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA RISULTANO ALTRESI' UNITARIAMENTE IDENTIFICATE IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV), FOGLIO 30 (TRENTA), - PARTICELLA N. 273 (DUECENTOSETTANTATRE), QUALITA' ENTE URBANO, DI MQ. 5.469 (CINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTANOVE); - PARTICELLA N. 2786 (DUEMILASETTECENTOTTANTASEI) - EX PARTICELLA 80 (OTTANTA) -, QUALITA' ENTE URBANO, DI MQ. 500 (CINQUECENTO); - PARTICELLA N. 2384 (DUEMILATRECENTOTTANTAQUATTRO), QUALITA' ENTE URBANO, DI MQ. 415 (QUATTROCENTOQUINDICI).****LA SOCIETA' "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA" IN BREVE "A.P.O.M.T." HA PRECISATO CHE: - LA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 2 DEL FOGLIO 4 SEZIONE D DEL CATASTO DEI FABBRICATI, ANCORCHE' A TUTT'OGGI ESISTENTE NELLA BASE INFORMATICA DEL CATASTO DEI FABBRICATI DI TREVISO ED ALLIBRATA A SUO NOME, E' STATA DEMOLITA E SOSTITUITA DALL'UNITA' DI MAGGIOR CONSISTENZA CORRISPONDENTE ALLA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 4, MEGLIO DESCRITTA NEL QUADRO B; - LA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO CON RIFERIMENTO ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNI 1/10/11 (GRAFFATI) - EX PARTICELLA N. 82/273 SUBALTERNO 1/356 GRAFFATI - SOPRA MEGLIO DESCRITTA, NON E' CONFORME ALLO STATO DI FATTO DI DETTA UNITA' ESSENDONE STATA DEMOLITA UNA PORZIONE (POI SOSTITUITA DALLA SOPRA CITATA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 4), SENZA CHE CIO' SIA STATO FATTO CONSTARE AL CATASTO; - QUANTO A TUTT'OGGI ESISTENTE DELLA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNI 1/10/11 (GRAFFATI), CORRISPONDENTE AGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALL'ATTO DI CUI AL TITOLO, SI INTENDE SENZ'ALTRO CONCESSO IN IPOTECA.-----QUADRO C: PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO DI GIURISDIZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C. C. E 30 C.P.C., QUANTO ALLA BANCA, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ORSAGO (TV), QUANTO ALLA SOCIETA' "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA" IN BREVE "A.P.O.M.T." PRESSO LA PROPRIA SEDE IN SAN POLO DI PIAVE (TV), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE CONTRATTO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, OVE NON SIA PERVENUTA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ALMENO QUINDICI GIORNI PRIMA, COMUNICAZIONE DELLA VARIAZIONE DI INDIRIZZO.



Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021
Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18
Tassa versata € 0,00

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136
Registro particolare n. 290
Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2015
Notaio CURIONE DOMENICO
Sede TREVISO (TV)
Numero di repertorio 161158/29917
Codice fiscale CRN DNC 42B10 E038 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 3,7% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 350.000,00 Spese - Totale € 700.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 94 metri quadri
Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -
Immobile n. 2
Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 6
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 222 metri quadri
Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Immobile n. 3

| | | | | |
|----------------|------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno 7 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | 4,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 4

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno 8 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 5

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno 9 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 6

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno 3 |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 7

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 258 | Subalterno 2 |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 8

| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 258 | Subalterno 5 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 61 metri quadri | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico - |

Immobile n. 9

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------|------|--------------|
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 2384 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | TOTI DAL MONTE | | | N. civico - |





Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Immobile n. 10

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 4
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 11

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 2786 Subalterno -
 Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE Consistenza -
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 12

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 1
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 10
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 13

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 358 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 29 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO, SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede PREGANZIOL (TV)
 Codice fiscale 00176640266 Domicilio ipotecario eletto PREGANZIOL (TV) - VIA DANTE ALIGHIERI 2
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro



Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
Denominazione o ragione sociale **ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T"**
Sede **SAN POLO DI PIAVE (TV)**
Codice fiscale **80015660261**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N 601 - COME MODIFICATO DALL'ART. 12, COMMA 4, LETT. B) DEL D.L. N. 145 DEL 23 DICEMBRE 2013 - LE PARTI OPTANO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE.. LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO 350.000,00 TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: - 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) FISSO DALLA DATA DI DECORRENZA, COMPRESO L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, FINO AL 31 (TRENTUNO) MARZO 2015 (DUEMILAQUINDICI); - DOPO IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2015 (DUEMILAQUINDICI) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE UN TASSO ANNUO INDICIZZATO SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 GENNAIO - 1 APRILE - 1 LUGLIO - 1 OTTOBRE) E PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IL NUOVO TASSO, DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI CALCOLATO SU 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) GIORNI, (FONTE: COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, E RIFERITO AI TRE MESI DEL TRIMESTRE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E AUMENTATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI E AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. FERMO RESTANDO CHE DETTO TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON L' ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA - INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. ALLA DATA DEL TITOLO IL VALORE DEL

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

PARAMETRO E' PARI ALLO 0,20% (ZERO VIRGOLA VENTI PER CENTO). PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SUGLI INTERESSI DI MORA, NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CALCOLATO COME PREVISTO DALLA NORMATIVA SUL CREDITO AL CONSUMO DI CUI AL CAPO II DEL TIT. VI DEL D. LGS. 385/1993 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ALLA DATA DEL TITOLO PARI A 3,850% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL RAPPORTO, DIVERSE DAI TASSI D'INTERESSE E DEI RELATIVI PUNTI DI MAGGIORAZIONE, INDICATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI, ALLEGATO SUB A AL TITOLO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/1993. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO LA DATA DI EFFICACIA DELLA VARIAZIONE, CHE SARA' COMUNICATA DALLA BANCA CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL CLIENTE, AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RECEDERE, SENZA SPESE, DAL CONTRATTO E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. IN MANCANZA DI RECESSO ENTRO IL PREDETTO TERMINE, LE MODIFICHE SI INTENDONO APPROVATE. LE MODIFICHE AL CONTRATTO, DERIVANTI DA VARIAZIONE DI NORME DI LEGGE O DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA, SI INTENDONO AUTOMATICAMENTE RECEPITE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 168 (CENTOESSANTOTTO) RATE CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE 29 (VENTINOVE) FEBBRAIO 2016 (DUEMILASEDICICI); ALLA DATA DEL TITOLO DELL' IMPORTO DI EURO 2.672,43 (DUEMILASEICENTOSETTANTADUE VIRGOLA QUARANTATRE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO, FISSATO A NORMA DELL' ART. 2 DEL TITOLO ALLA DATA DEL TITOLO PARI AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO E SECONDO LE DECORRENZE RIPORTATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB B AL TITOLO, OLTRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DECORRENTI DALLA DATA DI EROGAZIONE FINO AL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICICI). TALE PERIODO DECORRERA' UNA VOLTA CONCLUSO IL PREAMMORTAMENTO CHE NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL TERMINE MASSIMO DEL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICICI). DURANTE IL PREAMMORTAMENTO IL TASSO, IN BASE AL QUALE LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDE GLI INTERESSI ALLA BANCA, SARA' DETERMINATO IN FORZA DEL PARAMETRO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2 DEL CONTRATTO. IL RIMBORSO DURANTE IL PREAMMORTAMENTO AVVERRA' CON RATE POSTICIPATE AVENTI SCADENZA TRIMESTRALE E/O ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL N. 273 SUB 3 IN VIA GUGLIELMO MARCONI - PIANO TERRA, E' AREA URBANA DI MQ. 2.407 METRI QUADRATI DUEMILAQUATTROCENTOSETTE; IL N. 258 SUB 2 IN VIA GUGLIELMO MARCONI, E' AREA URBANA DI MQ.

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 360064 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:48:18

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

115 METRI QUADRATI CENTOQUINDICI; IL N. 2384 IN VIA TOTI DAL MONTE, PIANO TERRA, E' AREA URBANA DI MQ. 415 METRI QUADRATI QUATTROCENTOQUINDICI. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI: - EURO 350.000,00 TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO PER CAPITALE, - EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 1-5 DEL TITOLO, PER L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE DEL MUTUO CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER INTERESSI DI MORA, PER SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CONTRATTUALMENTE STABILITA PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA CHE SIA, AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO O DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO SUB D. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE. LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE DEL TITOLO INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO INDICATO NELLA COMPARS DEL TITOLO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO.





Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2015
Notaio CURIONE DOMENICO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 161158/29917
Codice fiscale CRN DNC 42B10 E038 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 3,7% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 350.000,00 Spese - Totale € 700.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 94 metri quadri
Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 2

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 6
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 222 metri quadri
Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -



Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------|-------------|-----------------|---|
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno | 7 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 4,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno | 8 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 3,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno | 9 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 4,0 vani | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 273 | Subalterno | 3 |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 258 | Subalterno | 2 |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 258 | Subalterno | 5 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | 61 metri quadri | |
| Indirizzo | GUGLIELMO MARCONI | | | N. civico | - |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | F269 - MOGLIANO VENETO (TV) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | D Foglio 4 | Particella | 2384 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | TOTI DAL MONTE | | | N. civico | - |

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021
 Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36
 Tassa versata € 0,00

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136
 Registro particolare n. 290 Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Immobile n. 10

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 4
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 11

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 2786 Subalterno -
 Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -
 ATTIVITA' AGRICOLE
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 12

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 1
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 10
 Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo GUGLIELMO MARCONI N. civico -

Immobile n. 13

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 358 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 29 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO, SOCIETA' COOPERATIVA
 Sede PREGANZIOL (TV)
 Codice fiscale 00176640266 Domicilio ipotecario eletto PREGANZIOL (TV) - VIA DANTE ALIGHIERI 2
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T"
Sede SAN POLO DI PIAVE (TV)
Codice fiscale 80015660261
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N 601 - COME MODIFICATO DALL'ART. 12, COMMA 4, LETT. B) DEL D.L. N. 145 DEL 23 DICEMBRE 2013 - LE PARTI OPTANO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO 350.000,00 TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: - 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) FISSO DALLA DATA DI DECORRENZA, COMPRESO L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, FINO AL 31 (TRENTUNO) MARZO 2015 (DUEMILAQUINDICI); - DOPO IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2015 (DUEMILAQUINDICI) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE UN TASSO ANNUO INDICIZZATO SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 GENNAIO - 1 APRILE - 1 LUGLIO - 1 OTTOBRE) E PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IL NUOVO TASSO, DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI CALCOLATO SU 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI, (FONTE: COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, E RIFERITO AI TRE MESI DEL TRIMESTRE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E AUMENTATO DI 3,500 (TRE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI E AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. FERMO RESTANDO CHE DETTO TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON L' ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA - INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. ALLA DATA DEL TITOLO IL VALORE DEL



Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

PARAMETRO E' PARI ALLO 0,20% (ZERO VIRGOLA VENTI PER CENTO). PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SUGLI INTERESSI DI MORA, NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CALCOLATO COME PREVISTO DALLA NORMATIVA SUL CREDITO AL CONSUMO DI CUI AL CAPO II DEL TIT. VI DEL D. LGS. 385/1993 E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ALLA DATA DEL TITOLO PARI A 3,850% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, QUALORA Sussista un giustificato motivo, LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL RAPPORTO, DIVERSE DAI TASSI D'INTERESSE E DEI RELATIVI PUNTI DI MAGGIORAZIONE, INDICATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI, ALLEGATO SUB A AL TITOLO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/1993. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO LA DATA DI EFFICACIA DELLA VARIAZIONE, CHE SARA' COMUNICATA DALLA BANCA CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DAL CLIENTE, AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RECEDERE, SENZA SPESE, DAL CONTRATTO E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. IN MANCANZA DI RECESSO ENTRO IL PREDETTO TERMINE, LE MODIFICHE SI INTENDONO APPROVATE. LE MODIFICHE AL CONTRATTO, DERIVANTI DA VARIAZIONE DI NORME DI LEGGE O DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA, SI INTENDONO AUTOMATICAMENTE RECEPITE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 168 (CENTOSESANTOTTO) RATE CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE 29 (VENTINOVE) FEBBRAIO 2016 (DUEMILASEDICICI); ALLA DATA DEL TITOLO DELL' IMPORTO DI EURO 2.672,43 (DUEMILASEICENTOSETTANTADUE VIRGOLA QUARANTATRE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO, FISSATO A NORMA DELL' ART. 2 DEL TITOLO ALLA DATA DEL TITOLO PARI AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO E SECONDO LE DECORRENZE RIPORTATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB B AL TITOLO, OLTRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DECORRENTI DALLA DATA DI EROGAZIONE FINO AL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICICI), TALE PERIODO DECORRERA' UNA VOLTA CONCLUSO IL PREAMMORTAMENTO CHE NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL TERMINE MASSIMO DEL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICICI). DURANTE IL PREAMMORTAMENTO IL TASSO, IN BASE AL QUALE LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDE GLI INTERESSI ALLA BANCA, SARA' DETERMINATO IN FORZA DEL PARAMETRO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2 DEL CONTRATTO. IL RIMBORSO DURANTE IL PREAMMORTAMENTO AVVERRA' CON RATE POSTICIPATE AVENTI SCADENZA TRIMESTRALE E/O ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL N. 273 SUB 3 IN VIA GUGLIELMO MARCONI - PIANO TERRA, E' AREA URBANA DI MQ. 2.407 METRI QUADRATI

DUEMILAQUATTROCENTOSETTE; IL N. 258 SUB 2 IN VIA GUGLIELMO MARCONI, E' AREA URBANA DI MQ.



**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2136

Registro particolare n. 290

Presentazione n. 16 del 28/01/2015

115 METRI QUADRATI CENTOQUINDICI; IL N. 2384 IN VIA TOTI DAL MONTE, PIANO TERRA, E' AREA URBANA DI MQ. 415 METRI QUADRATI QUATTROCENTOQUINDICI. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI: - EURO 350.000,00 TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO PER CAPITALE, - EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 1-5 DEL TITOLO, PER L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE DEL MUTUO CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER INTERESSI DI MORA, PER SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1^A COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CONTRATTUALMENTE STABILITA PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA CHE SIA, AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO O DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO SUB D. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE DEL TITOLO INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO INDICATO NELLA COMPARSА DEL TITOLO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO.



**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio Ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 143

Presentazione n. 1 del 07/01/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/01/2015

Notaio FAVARATO ANNA

Sede FOLLINA (TV)

Numero di repertorio 14045/4193

Codice fiscale FVR NNA 66M53 A458 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 9108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 17123 del 22/08/1984

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana D Foglio 4 Particella 82 Subalterno -

Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 1

Sezione urbana D Foglio 4 Particella 356 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA MARCONI

N. civico 49

Immobile n. 2

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 80 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 143

Presentazione n. 1 del 07/01/2015

Immobile n. 3

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 273 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 24 centiare

Immobile n. 4

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 49 centiare

Immobile n. 5

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 358 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 29 centiare

Immobile n. 6

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 273 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,50 vani
Indirizzo VIA MARCONI N. civico 47

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI DELLA MARCA TRIVIGIANA
Sede TREVISO (TV)
Codice fiscale 80015660261
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA PESCHICOLTORI DI MOGLIANO VENETO - SOC. COOP. A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede MOGLIANO VENETO (TV)
Codice fiscale 00180010266
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 143

Presentazione n. 1 del 07/01/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI RETTIFICA AI SENSI DELL'ART. 59 BIS DELLA LEGGE NOTARILE. SI E' PREMESSO CHE: CON ATTO DI DEVOLUZIONE DI ATTIVO A ROGITO DEL NOTAIO LUIGI DI FRANCA, GIA' DI TREVISO, IN DATA 23 LUGLIO 1984, REPERTORIO N. 171.711, RACCOLTA N. 19.068, REGISTRATO A TREVISO IL GIORNO 13 AGOSTO 1984 AL N. 7716 MOD. 71/M, TRASCRITTO A TREVISO IN DATA 22 AGOSTO 1984 AL N. 20441 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 17123 DEL REGISTRO PARTICOLARE LA SOCIETA' "COOPERATIVA PESCHICOLTORI DI MOGLIANO VENETO - SOC. COOP. A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN LIQUIDAZIONE" CON SEDE IN MOGLIANO VENETO, CODICE FISCALE 00180010266, IN ESECUZIONE DI QUANTO DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SUOI SOCI IN DATA 27 APRILE 1984, COME DA VERBALE A ROGITO DEL NOTAIO LUIGI DI FRANCA DI TREVISO IN PARI DATA, REPERTORIO N. 169.560, REGISTRATO A TREVISO IN DATA 8 MAGGIO 1984 AL N. 4019 ATTI PUBBLICI, DEVOLVEVA A FAVORE DELLA SOCIETA' "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI DELLA MARCA TRIVIGIANA" IN BREVE "A.P.O.M.T." CON SEDE IN TREVISO (ORA "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA" IN BREVE "A.P.O.M.T." CON SEDE IN SAN POLO DI PIAVE (TV), CODICE FISCALE 80015660261, CHE ACCETTAVA, IL SUO PATRIMONIO RESIDUO; - DETTO PATRIMONIO RESIDUO VENIVA INDICATO COME "CONCRETIZZATO NELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SOCIALE POSTO IN MOGLIANO VENETO - FOGLIO 30 ALLA PARTITA 1754 DEL CATASTO TERRENI E 256 DEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO", IMMOBILE CHE VENIVA DESCRITTO COME SEGUE:"COMUNE DI MOGLIANO VENETO, SEZIONE D - FOGLIO 4, NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - PARTITA 256: M.N. 82 VIA MARCONI N. 49 - P. T; CATEG. D/8; RM,M.N. 273 SUB 1,M.N. 356. CORRISPONDENTI ALLA DESCRIZIONE ALLA PARTITA 1754 DEL CATASTO TERRENI (FOGLIO 30) AI M.N. 80 - 273 - 356 E 358 DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA. 0.45.02 = (ETTARI ZERO, ARE QUARANTACINQUE E CENTIARE DUE).";- IN REALTA' LA PARTITA 256 DEL N. C.E.U. COMPRENDEVA, OLTRE ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI ALLE PARTICELLE NN. 82/273 SUB 1/356 (GRAFFATE), SOPRA MEGLIO DESCRITTE, ANCHE UN'ULTERIORE UNITA' IMMOBILIARE E PRECISAMENTE QUELLA ORIGINARIAMENTE DENUNCIATA PRESSO DETTO N.C.E.U. CON LA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 2 DEL FOGLIO 4 DELLA SEZIONE D, VIA MARCONI 47 - P. T, CATEG. A/4, CL. 2, VANI 5,5, R.C. L. 632 (CORRISPONDENTE ALLA PLANIMETRIA N. 923 DELL'ANNO 1939 SCHEDA N. 4196005), SOPPRESSA IN DATA 11 SETTEMBRE 1965 CON PROTOCOLLO N. 5786/65 DALL'U.T.E. DI TREVISO PER RICONOSCIUTA RURALITA', MA PER ERRORE EFFETTIVAMENTE MAI PIU' IN SEGUITO IDENTIFICATA PRESSO IL CATASTO TERRENI E RIMASTA SOSTANZIALMENTE PRIVA DI UNA PROPRIA IDENTIFICAZIONE CATASTALE FINO AL GIORNO 4 GIUGNO 2002 QUANDO, CON PROTOCOLLO N. 185567, VENIVA REINTRODOTTA NELLA BASE INFORMATICA DEL CATASTO DEI FABBRICATI DI TREVISO CON I SUOI ORIGINARI IDENTIFICATIVI ECCEZION FATTA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA (EURO 199,97 ANZICHE' LIRE 632); DETTA PORZIONE IMMOBILIARE PERALTRO RISULTAVA INDUBITABILMENTE CONTEMPLATA NELL'ATTO DI DEVOLUZIONE DI ATTIVO A ROGITO DEL NOTAIO LUIGI DI FRANCA, GIA' DI TREVISO, IN DATA 23 LUGLIO 1984, REPERTORIO N. 171.711, IN QUANTO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SOVRAERETTO SULL'AREA IDENTIFICATA CON LA PARTICELLA N. 273 DEL CATASTO TERRENI, UNITA' CORRETTAMENTE RICOMPRESA NELLA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IVI RIPORTATA;- IL CITATO ATTO DI DEVOLUZIONE AVREBBE DOVUTO DUNQUE RIPORTARE, TRA I DATI IDENTIFICATIVI NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO "DELL'IMMOBILE POSTO IN MOGLIANO VENETO" OGGETTO DELLA DEVOLUZIONE, ANCHE QUELLI RELATIVI ALL'UNITA' ORIGINARIAMENTE IDENTIFICATA CON LA PARTICELLA N. 273 SUBALTERNO 2 DEL FOGLIO 4 DELLA SEZIONE D, SOPRA MEGLIO DESCRITTA.***RESTA FERMO IN OGNI ALTRO SUO PUNTO QUANTO CONVENUTO E STABILITO NEL PIU' VOLTE CITATO ATTO DI DEVOLUZIONE

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 369223 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 18:03:36

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 143

Presentazione n. 1 del 07/01/2015

DI ATTIVO.



**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 363305 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:53:05

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-07T12:46:09.817601+01:00

Registro generale n. 4796

Registro particolare n. 3416

Presentazione n. 149 del 07/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 31/01/2019 Numero di repertorio 216137/26104
Notaio FORTE GIANLUCA Codice fiscale FRT GLC 67S13 L219 G
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 2876 Subalterno 1
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 121 metri quadri
Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2

Comune F269 - MOGLIANO VENETO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 4 Particella 2876 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 94 metri quadri
Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI N. civico 35
Piano T

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 363305 del 13/10/2021

Inizio Ispezione 13/10/2021 17:53:05

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-07T12:46:09.817601+01:00

Registro generale n. 4796

Registro particolare n. 3416

Presentazione n. 149 del 07/02/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale STUDIO MOGLIANO S.A.S. DI BASSETTO VALTER & C.

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Codice fiscale 03853870263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T.S.A.C."

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Codice fiscale 80015660261

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T.S.A.C.", HA PROMESSO DI VENDERE ALLA SOCIETA' STUDIO MOGLIANO S.A.S. DI BASSETTO VALTER E C., CHE HA PROMESSO DI ACQUISTARE PER SE' O PER PERSONA O PERSONE, FISICHE O GIURIDICHE, CHE SI RISERVA DI NOMINARE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO, LA PROPRIETA' DEL NEGOZIO CON PERTINENZIALE AREA SCOPERTA DI MQ. 121 SITI IN COMUNE DI MOGLIANO VENETO, VIA GUGLIELMO MARCONI N. SNC. CON LE PRECISAZIONI AI FINI CATASTALI CHE: - L'AREA COPERTA E SCOPERTA DELL'INTERO FABBRICATO, DI CUI LE UNITA' OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE FANNO PARTE, E' DESCRITTA AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE - FOGLIO 30 CON IL MAPPALE 2876, ENTE URBANO DI HA 0.02.45 GIUSTA FRAZIONAMENTO DEL 19 GIUGNO 2018 PROTOCOLLO N. TV0078513. QUANTO OGGETTO DEL PRELIMINARE CHE SI TRASCRIVE COMPRENDE PERTINENZE, DIPENDENZE, ADIACENZE, ACCESSORI E ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI E SPAZI COMUNI AI SENSI DI LEGGE E DEI TITOLI DI PROVENIENZA. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA A CONOSCENZA DEL VINCOLO NON AEDIFICANDI DI CUI ALL'ATTO IN DATA 13 GENNAIO 1988 AI ROGITI DEL NOTAIO ADA STIZ DI TREVISO, REPERTORIO N. 8907, REGISTRATO A TREVISO IN DATA 1 FEBBRAIO 1988 AL N. 382 SERIE ATTI PUBBLICI, TRASCRITTO A TREVISO IN DATA AI NN. 3577/2857. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 30 MAGGIO 2019. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA GARANTITO LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE SIN DAL 31 GENNAIO 2019 DA OGNI IPOTESI DI EVIZIONE SIA TOTALE CHE PARZIALE, DICHIARANDO CHE QUANTO OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SARA' TRASFERITO, ALLA DATA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, LIBERO DA QUALSIASI TRASCRIZIONE ED

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 363305 del 13/10/2021

Inizio ispezione 13/10/2021 17:53:05

Richiedente SRTCLD per conto di 80015660261

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-07T12:46:09.817601+01:00

Registro generale n. 4796

Registro particolare n. 3416

Presentazione n. 149 del 07/02/2019

ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE PRECISANDOSI, AL RIGUARDO CHE LE FORMALITA' ATTUALMENTE GRAVANTI GLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRELIMINARE CHE SI TRASCRIVE, E PIU' PRECISAMENTE: -- L'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A TREVISO IN DATA 27 GENNAIO 2011 AI NN. 3052/597, PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (CAPITALE EURO 2.000.000,00) A FAVORE "CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO, SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN PREGANZIOL, IN VIRTU' DELL'ATTO DI MUTUO FONDIARIO IN DATA 24 GENNAIO 2011 REPERTORIO N. 101150 A ROGITO DEL NOTAIO MAURIZIO BIANCONI DI TREVISO, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON ATTO DEL NOTAIO DOMENICO CURIONE DI TREVISO IN DATA 12 GENNAIO 2015 REPERTORIO N. 161134, ANNOTATA A TREVISO IN DATA 21 GENNAIO 2015 AI NN. 1567/197; -- L'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A TREVISO IN DATA 7 GENNAIO 2015 AI NN. 227/26, PER LA SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (CAPITALE EURO 1.500.000,00) A FAVORE "BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO, SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN ORSAGO, IN VIRTU' DELL'ATTO DI MUTUO FONDIARIO IN DATA 5 GENNAIO 2015 REPERTORIO N. 14046 A ROGITO DEL NOTAIO ANNA FAVARATO DI FOLLINA; -- L'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A TREVISO IN DATA 28 GENNAIO 2015 AI NN. 2136/290, PER LA SOMMA DI EURO 700.000,00 (CAPITALE EURO 350.000,00) A FAVORE "CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO, SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN PREGANZIOL, IN VIRTU' DELL'ATTO DI MUTUO FONDIARIO IN DATA 26 GENNAIO 2015 REPERTORIO N. 161158 A ROGITO DEL NOTAIO DOMENICO CURIONE DI TREVISO; SARANNO TUTTE SVINCOLATE, DAI BENI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, AD ESCLUSIVE CURE E SPESE DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE.





Allegato n° 2

Data: 27/04/2022
Ora: 13:19:21
Numero Pratica: T209685/2022
Pag: 1 - Segue



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** provincia **TREVISO**



Soggetto richiesto:

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C." sede **MOGLIANO VENETO (TV)** (CF: 80015660261)

Totali immobili: di catasto fabbricati 15, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV)

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **273** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 47 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^{mi}**, Consistenza **2187 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV) Foglio **30** Particella **273**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV)

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **273** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 47 Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 5.068,00**, Categoria **D/8^{mi}**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV) Foglio **30** Particella **273**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV)

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **273** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 47 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.908,55**, Categoria **A/10^{mi}**, Classe **2**, Consistenza **16 vani**

Dati di superficie: Totale: **420 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269)** (TV) Foglio **30** Particella **273**

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella 273 Subalterno 15

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 47 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.270,00**, Categoria **D/7⁰¹**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30
Particella 273



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella 273 Subalterno 16

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 47 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.752,00**, Categoria **D/7⁰¹**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30
Particella 273

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P. O.M.T. S.A.C." (CF 80015660261) sede in MOGLIANO VENETO (TV) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **MOGLIANO VENETO (F269)**

Numero immobili: **5** Rendita: **euro 12.998,55** Vani: **16,0** Superficie: **2187 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella 2875

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 39 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.328,17**, Categoria **C/1⁰¹**, Classe **6**, Consistenza **222 m²**

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Dati di superficie:** Totale: 241 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MOGLIANO VENETO (F269) (TV) Foglio 30
Particella 2875**> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1****1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P. O.M.T. S.A.C."** (CF 80015660261) sede in MOGLIANO VENETO (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MOGLIANO VENETO (F269)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 4.328,17 Superficie: 222 m²**Immobile di catasto fabbricati - n.7****Dati identificativi:** Comune di MOGLIANO VENETO (F269) (TV)

Sez. Urb. D Foglio 4 Particella 258 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI**Dati di classamento:** Categoria F/1⁹, Consistenza 115 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MOGLIANO VENETO (F269) (TV) Foglio 30
Particella 258**Immobile di catasto fabbricati - n.8****Dati identificativi:** Comune di MOGLIANO VENETO (F269) (TV)

Sez. Urb. D Foglio 4 Particella 258 Subalterno 5

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 67,73, Rendita: Lire 131.150, Categoria C/2⁹, Classe 2, Consistenza 61 m²**Dati di superficie:** Totale: 66 m²**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di MOGLIANO VENETO (F269) (TV) Foglio 30
Particella 258**Annotazioni:** PROT 9290/90

Partita: 1007848



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **2384**

Indirizzo: VIA TOTI DAL MONTE n. 35 Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1ⁿⁱ**, Consistenza **415 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio **30**
Particella **2384**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **2786**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.556,00**, Categoria **D/10ⁿⁱ**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio **30**
Particella **2786**

Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 10 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P.O.M.T. S.A.C." (CF 80015660261) sede in MOGLIANO VENETO (TV) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **MOGLIANO VENETO (F269)**

Numero immobili: **4** Rendita: **euro 2.623,73** Superficie: **591 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **4** Particella **2876** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1ⁿⁱ**, Consistenza **121 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio **30**
Particella **2876**

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella **2876** Subalterno 2

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 35 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.832,65**, Categoria **C/1^o**, Classe **6**, Consistenza **94 m²**

Dati di superficie: Totale: **97 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30
Particella **2876**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella **2876** Subalterno 3

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 977,14**, Categoria **A/10^o**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **108 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30
Particella **2876**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella **2876** Subalterno 4

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 302,13**, Categoria **A/2^o**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Dati di superficie: Totale: **33 m²** Totale escluse aree scoperte ¹⁾: **33 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30
Particella **2876**



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio 4 Particella **2876** Subalterno 5

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 37 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 402,84**, Categoria **A/2ⁿⁱ**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte ¹⁾: **76 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)** Foglio 30 Particella **2876**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P. O.M.T. S.A.C." (CF 80015660261) sede in MOGLIANO VENETO (TV) Diritto di: Proprietà¹ per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **MOGLIANO VENETO (F269)**

Numero immobili: **5** Rendita: **euro 3.514,76** Vani: **11,0** Superficie: **215 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **MOGLIANO VENETO (F269) (TV)**

Foglio **30** Particella **358**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,53 Lire 6.843**; agrario **Euro 1,70 Lire 3.290**

Superficie: **329 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C13¹⁾

Partita: **1754**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA IN BREVE "A.P.O.M.T." O "A.P. O.M.T. S.A.C." (CF 80015660261) sede in MOGLIANO VENETO (TV) Diritto di: Proprietà¹ per 1/1

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MOGLIANO VENETO (F269)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,53 Reddito agrario: euro 1,70 Superficie: 329 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 15 Rendita: euro 23.465,21 Vani: 27,0 Superficie: 3215 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,53 Reddito agrario: euro 1,70 Superficie: 329 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- e) C/1: Negozi e botteghe
- f) C/2: Magazzini e locali di deposito
- g) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- h) A/2: Abitazioni di tipo civile
- i) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- j) C/13: Consorzio interprovinciale di scolo dese - 3a categoria

Allegato n° 3

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €2,00
 DUE/00
 Entrate
 01013663 00000204 M180P001
 00000298 04/05/2022 11:37:28
 4576-00087 3806174450-019
 IDENTIFICATIVO : 01200837740000



1 Particella 279

Via: 141 (0-90 metri)

Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Urbanistica, Urbanizzazione, Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale di Territorio - Ufficio Provinciale - Territorio, Urbanistica, Urbanizzazione

Allegato n. 4

Documentazione Fotografica

Alla Perizia di Stima dei beni immobili
dell'ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI
MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.





Foto n. 1: Lotti 1, 2, 3, 4, e 5 (fronte)



Foto n. 2: Lotti 1, 2, 3, 4, e 5 (retro)



Foto n. 3, 4, 5 e 6 interni



Foto n. 7, 8, 9 e 10 - interni

Lotto n. 6



Foto n. 11

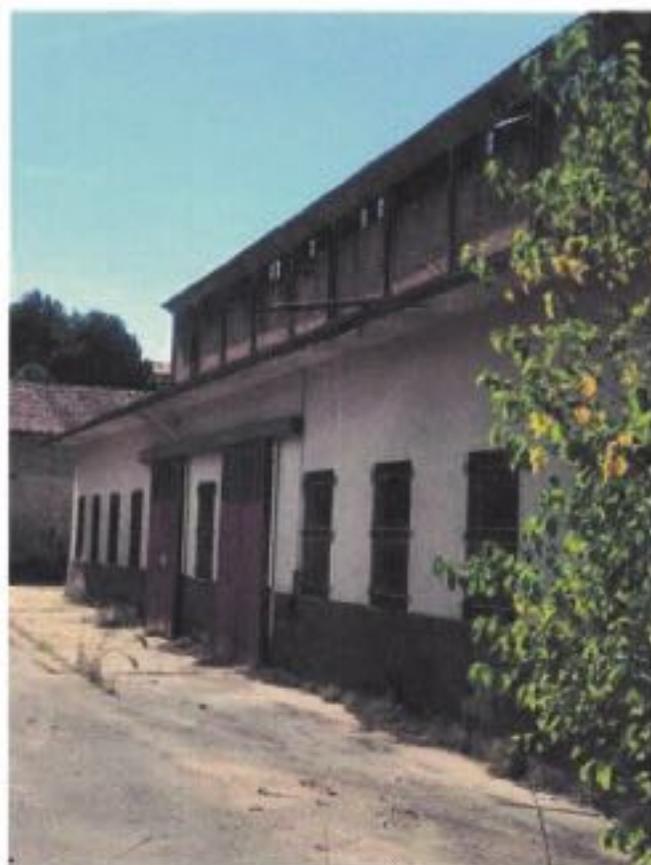
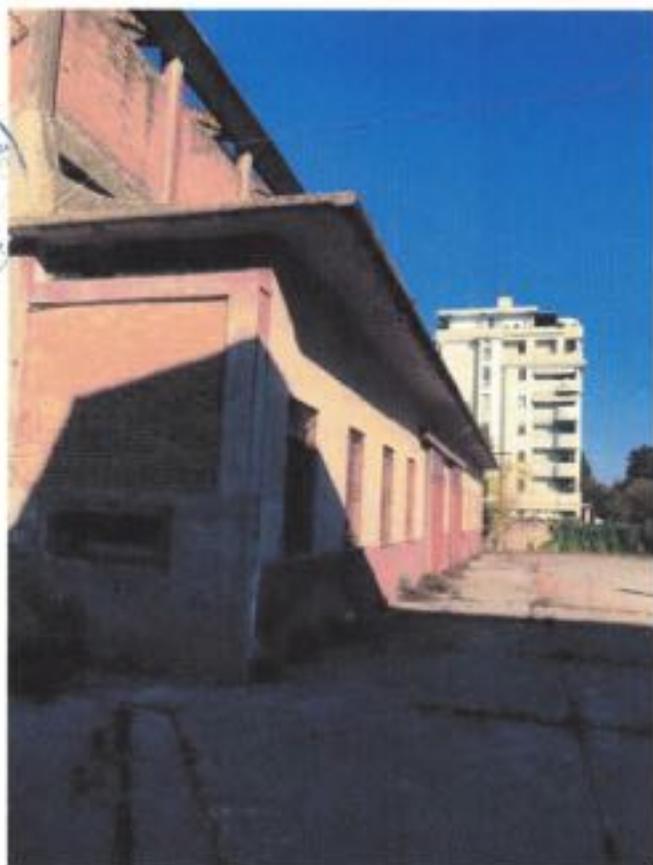


Foto n. 12 e 13



Foto n. 14



Foto n. 15

[Handwritten signature]



Foto n. 16

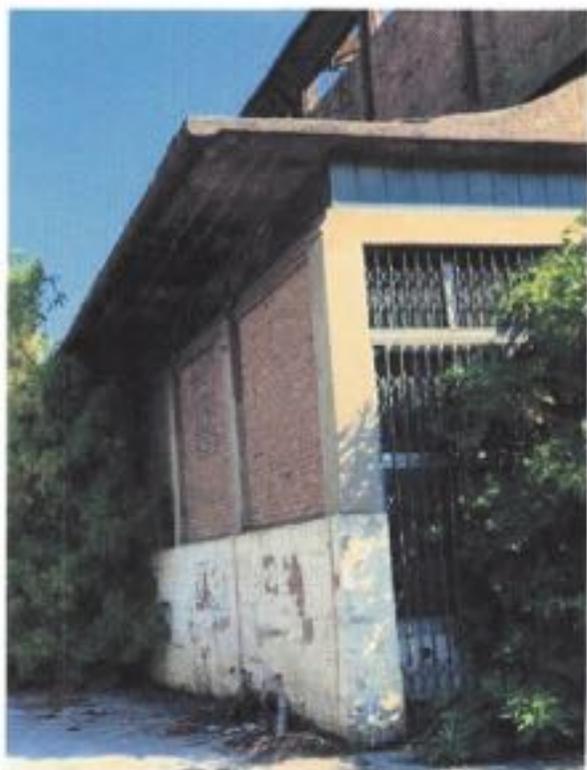


Foto n. 17



Foto n. 18

15/05/2018



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22

A handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

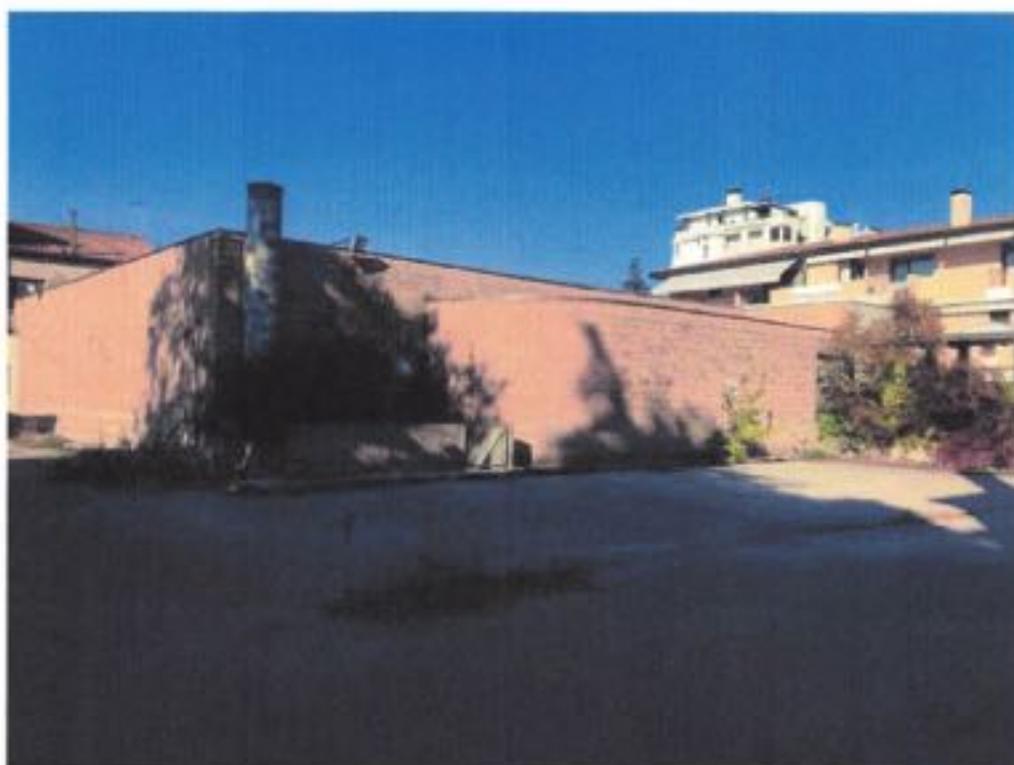


Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25

[Handwritten signature]

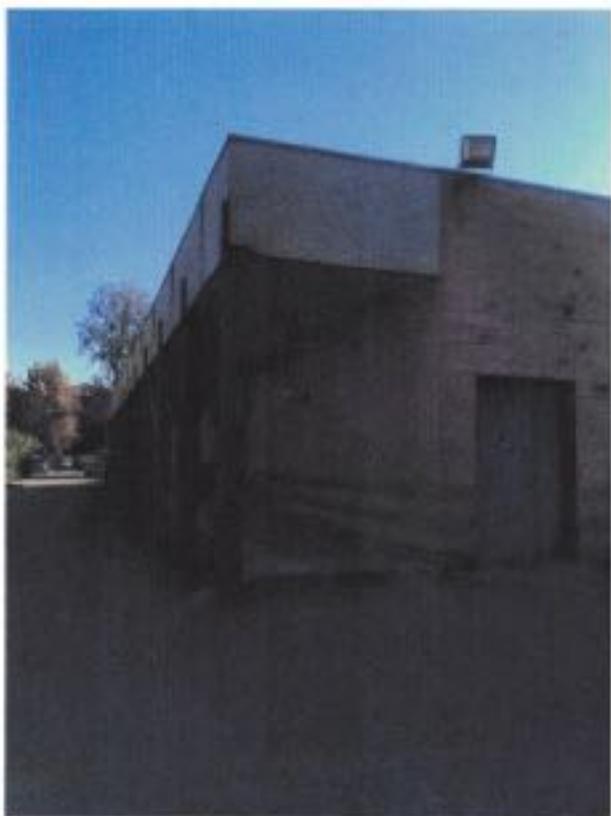


Foto n. 26



Foto n. 27

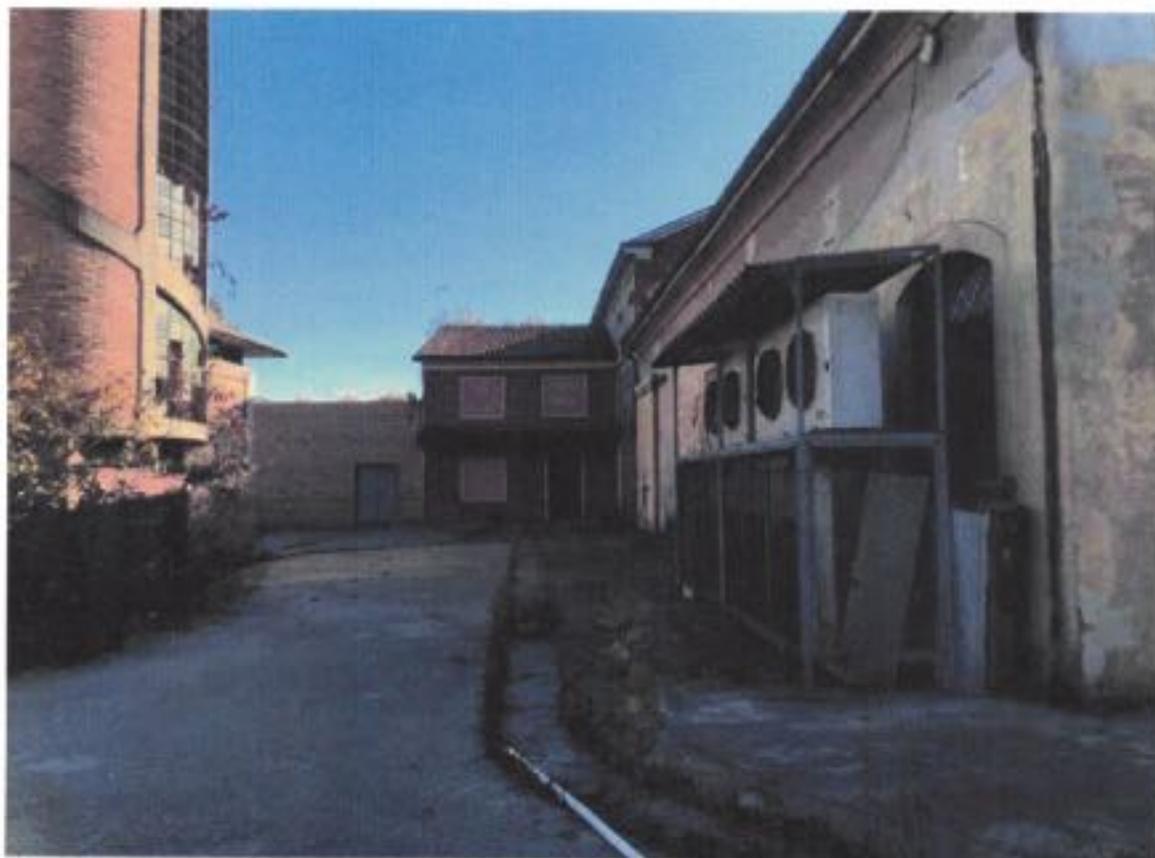


Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30

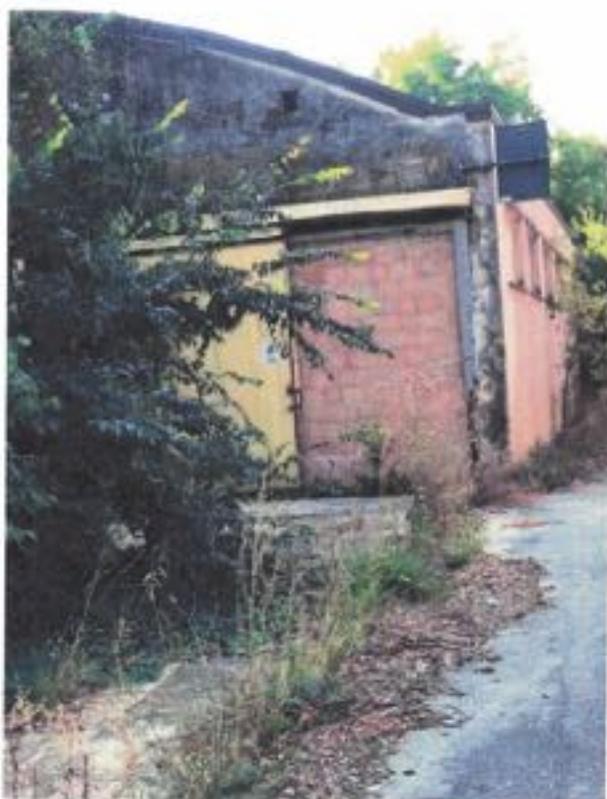


Foto n. 31



Foto n. 32



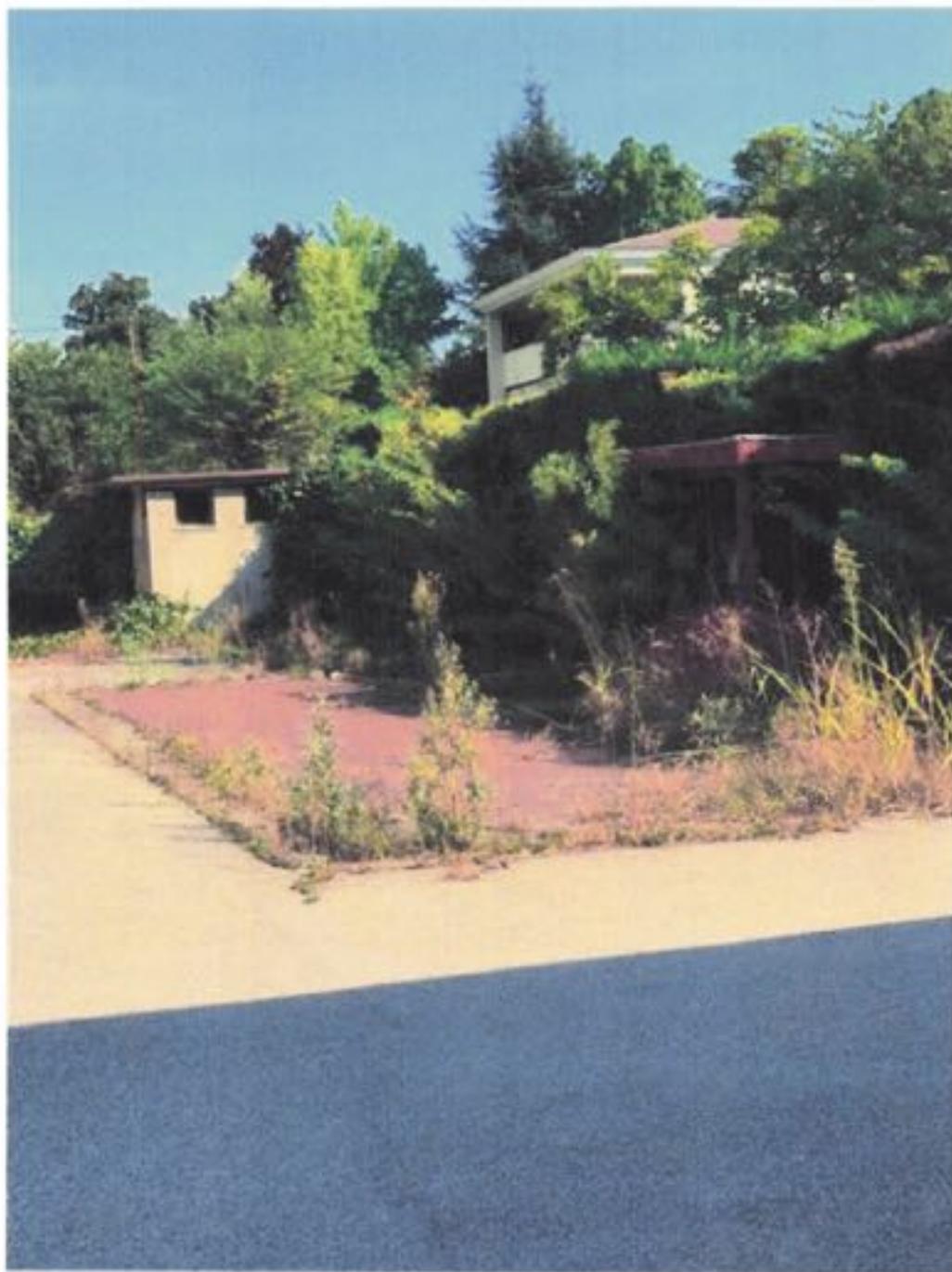


Foto n. 33

[Handwritten signature]

